

แนวคำตอบ แบบฝึกทักษะ สอบใบอนุญาตทนายความ ภาคทฤษฎี รุ่น 51 ชุดที่ 2

(29 พย.61)

1. สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ทำที่ บริษัท บุฟเพสันนิवास จำกัด

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท บุฟเพสันนิवास จำกัด โดยนางสาวคุณหญิง จำปา กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อประทับตราสำคัญของ บริษัทฯ และกระทำการแทนบริษัท มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 888 ถนนสุขุมวิท แขวงลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง (ปรากฏตามสำเนา หนังสือรับรองบริษัทฯ แนบท้ายสัญญา)

กับนางสาวอ้อเจ้า การะเกด ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายขุนศรีวิสาร วาจา ตาม คำสั่งของศาลแพ่งธนบุรี คดีหมายเลขแดงที่ 33750/2555 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2555 อยู่ บ้านเลขที่ 4 ซอยแสมดำ 17 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง (ปรากฏตามสำเนาคำสั่งศาลแพ่งธนบุรี สำเนาบัตร ประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญานี้)

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 “ผู้จะขาย” ตกลงจะขายและ “ผู้จะซื้อ” ตกลงจะซื้อ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 13158 เลขที่ ดิน 77 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ 4 ซอย แสมดำ 17 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ตามเนื้อที่ดินที่ปรากฏ ในโฉนดที่ดินพร้อมบ้านในสภาพที่เป็นอยู่ ในราคาทั้งสิ้นจำนวน 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสอง แสนบาท) (ปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 13158 เลขที่ดิน 77 แนบท้ายสัญญา)

สถานที่  
ทำสัญญา  
อำนาจศาล  
บุคคลเกิด

สถานะ/  
ที่อยู่  
คู่สัญญา  
อำนาจศาล  
ภูมิลำเนา  
จำเลย

ข้อตกลง  
ใน  
สัญญา



ข้อ 2 “ผู้จะซื้อ” ตกลงชำระราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตาม ข้อ 1 ให้แก่ “ผู้จะขาย” ในวันนี้ เป็นเงินจำนวน 200,000 บาท (สองแสนบาท) “ผู้จะขาย” ได้รับเงินไว้เรียบร้อยแล้ว และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาที่ดินตามสัญญานี้ด้วย

เงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท) “ผู้จะซื้อ” ตกลงชำระให้แก่ “ผู้จะขาย” ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ภายในวันที่ 17 มกราคม 2559

ข้อ 3 “ผู้จะขาย” ตกลงไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 1 ให้แก่ “ผู้จะซื้อ” พร้อมรับชำระเงินส่วนที่เหลือจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท) ให้แก่ผู้จะซื้อ ภายในวันที่ 17 มกราคม 2559 ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

ข้อ 4 ทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่า ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงชำระกันฝ่ายละครึ่ง เท่าๆ กัน ส่วนค่าภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย “ผู้จะขาย” เป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ข้อ 5 “ผู้จะขาย” รับรองว่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 1 ไม่มีภาระผูกพันใดๆ และสัญญาว่าจะไม่นำที่ดินไปก่อให้เกิดภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 6 ผู้จะขายตกลงว่าวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ “ผู้จะขาย” ยินยอมให้ “ผู้จะซื้อ” ลงชื่อนิติบุคคลใดๆ เป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ได้

ข้อ 7 หาก “ผู้จะขาย” ผิดนัด ผิดสัญญา ไม่ยอมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่ “ผู้จะซื้อ” ตามสัญญา “ผู้จะขาย” ตกลงยินยอมให้ “ผู้จะซื้อ” ฟ้องร้องบังคับให้ “ผู้จะขาย” ปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

ในกรณีที่ “ผู้จะซื้อ” ผิดสัญญา หรือผิดนัด ไม่ยอมชำระเงินส่วนที่เหลือและไม่ยอมรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญา “ผู้จะซื้อ” ตกลงยินยอมให้ “ผู้จะขาย” ฟ้องร้องบังคับให้ “ผู้จะซื้อ” ปฏิบัติตามสัญญาได้ทุกประการ โดยไม่ต้องบอกกล่าวก่อนหรือใช้สิทธิริบเงินมัดจำพร้อมค่าปรับเป็นเงินจำนวน 200,000 บาท (สองแสนบาท) ได้ทันที

ข้อตกลง  
ใน  
สัญญา

ข้อตกลง  
หากผิด  
สัญญา  
(มัดจำ/  
เบี้ยปรับ)



#เคียงคู่ความสำเร็จ

สัญญาจะซื้อจะขายนี้ ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ประทับตรา  
บริษัท บุษปะสนนิवास จำกัด

ลงชื่อ คุณหญิง จำปา ผู้จะซื้อ

(นางสาวคุณหญิง จำปา)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท บุษปะสนนิवास จำกัด

ลงชื่อ ออเจ้า การะเกด ผู้จะซื้อ

(นางสาวออเจ้า การะเกด)

ผู้จัดการมรดกของนายขุนศรีวิสาร วาจา

ลงชื่อ มะลิ จันทรวาด พยาน

(นางสาวมะลิ จันทรวาด)

ลงชื่อ หลวง สุรสาคร พยาน

(นายหลวง สุรสาคร)

ลายมือ  
ชื่อ  
คู่สัญญา  
ผู้ต้องรับ  
ผิดเป็น  
สำคัญ



## 2. หนังสือบอกกล่าว

สำนักงานเกียรตินาคิน รัถยุดิธรรม  
543 หมู่ 6 แขวงประเวศ เขตประเวศ  
กรุงเทพมหานคร 10250

วันที่ 8 เมษายน 2559

เรื่อง ขอให้ปฏิบัติตามสัญญาและชำระค่าเสียหาย  
เรียน บริษัท บุปเพสันนิवास จำกัด ผู้จะซื้อ

ตามที่บริษัท บุปเพสันนิवास จำกัด ผู้จะซื้อ ได้ตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 13158 เลขที่ดิน 77 แขวงสามด้า กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ 4 ซอยสามด้า 17 แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร จากนางสาวอ้อเจ้า การะเกด ในราคา 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาท) โดยในวันทำสัญญา บริษัทฯ ได้วางเงินมัดจำให้ไว้แก่นางสาวอ้อเจ้า การะเกด เป็นเงินจำนวน 200,000 บาท ส่วนที่เหลืออีก 1,000,000 บาท ตกลงจะไปชำระในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ในวันที่ 17 มกราคม 2559 หากบริษัทฯ ผิดนัดตกลงยินยอมให้นางสาวอ้อเจ้า การะเกด คิดค่าปรับได้อีกเป็นเงินจำนวน 200,000 บาท รายละเอียดปรากฏตามสัญญาจะซื้อจะขาย ฉบับลงวันที่ 1 สิงหาคม 2558 ซึ่งท่านทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าเมื่อถึงวันนัดจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในวันที่ 17 มกราคม 2559 บริษัทฯ ได้ผิดนัดไม่ชำระราคาที่ดินส่วนที่เหลืออีกจำนวน 1,000,000 บาท และไม่ไปทำการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดนัด การกระทำดังกล่าวจึงเป็นการปฏิบัติผิดสัญญาจะซื้อจะขาย

เรื่องเดิม  
ที่เป็น  
ข้อตกลง  
ใน  
สัญญา

เหตุผิด  
สัญญา



ข้าพเจ้าในฐานะทนายความ ผู้รับมอบอำนาจจากนางสาวอเจ้า การะเกต ผู้จะชายจึง  
ขอบอกกล่าวมายังท่าน โดยขอให้ท่านชำระราคาที่ดินส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน 1,000,000  
บาท และค่าปรับจำนวน 200,000 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,200,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยใน  
อัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 17 มกราคม 2559 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ โดยให้  
ท่านนำเงินทั้งหมดไปชำระให้แก่ นางสาวอเจ้า การะเกต และทำการจดทะเบียนโอน  
กรรมสิทธิ์ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ในวันที่ 20 เมษายน  
2559 มิฉะนั้น ข้าพเจ้ามีความจำเป็นจะต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

บอก  
กล่าว  
ทวงถาม  
ให้ทำ  
ตาม  
สัญญา  
หาก  
ฝ่าฝืนจะ  
ดำเนิน  
คดี



ขอแสดงความนับถือ

เกียรติศักดิ์ รักยุติธรรม

(นายเกียรติศักดิ์ รักยุติธรรม)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

#เคียงคู่ความสำเร็จ



### 3. คำฟ้องแพ่งและคำขอท้ายฟ้องแพ่ง

นางสาวอ้อเจ้า การเกิด ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายขุนศรีวิศาล วาจา โจทก์  
บริษัท บุพเพสันนิวาส จำกัด จำเลย

คู่ความ

ข้อ 1. โจทก์เป็นผู้จัดการมรดกของนายขุนศรีวิศาล วาจา ตามคำสั่งของศาลแพ่งธนบุรี ในคดีหมายเลขแดงที่ 33750/2555 ฉบับลงวันที่ 10 มิถุนายน 2555 (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งศาลเอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 1) โดยมีทรัพย์สินมรดกคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ 13158 เลขที่ดิน 77 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พร้อมบ้านเลขที่ 4 ซอยแสมดำ 17 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ปลูกอยู่บนที่ดินแปลงดังกล่าว

สถานะ

โจทก์

ข้อ 2. จำเลยเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จัดทะเบียนตามกฎหมายที่สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยมีนางสาวคุณหญิง จำปา เป็นกรรมการ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของจำเลย กระทำการแทนจำเลยได้ มีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจซื้อขายและจัดสรรที่ดิน(รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองจำเลยเอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 2)

สถานะ

จำเลย

ข้อ 3. เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2558 จำเลยได้ทำสัญญาจะซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ 13158 เลขที่ดินเจ็ดเจ็ดแขวงแสมดำเขตบางขุนเทียนกรุงเทพมหานครพร้อมบ้านเลขที่สี่ซอยแสมดำ 17 แขวงแสมดำเขตบางขุนเทียนกรุงเทพมหานครของโจทก์ในราคา 1,200,000 บาท โดยจำเลยได้ชำระเงินมัดจำในวันดังกล่าวจำนวน 200,000 บาทและโจทก์ได้รับเงินมัดจำเรียบร้อยแล้ว ส่วนที่เหลือจะชำระในวันจดทะเบียนโอนที่ดินในวันที่ 17 มกราคม 2559 หากจำเลยผิดนัดยินยอมให้โจทก์ริบมัดจำและให้ปรับจำเลยเป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท(รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาจะซื้อจะขายเอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 3)

คำฟ้อง

ต้องแสดง

โดยแจ้งชัด

ซึ่งสภาพ

แห่งข้อหา

ของโจทก์

และคำขอ

บังคับ

ทั้งข้ออ้างที่

อาศัยเป็น

หลักแห่ง

ข้อหาเช่น

ว่านั้น

ป.วิ.พ.

ม.172 ว.2

เมื่อถึงกำหนดชำระเงินส่วนที่เหลือจำเลยไม่มาที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาบางขุนเทียนเพื่อชำระเงินส่วนที่เหลือและรับโอนที่ดินพร้อมบ้านตามทีนัดไว้โจทก์จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินบันทึกข้อความไว้เป็นหลักฐานว่า โจทก์ได้มาที่สำนักงานที่ดิน ตามกำหนดนัดและพร้อมจดทะเบียนโอนที่ดินกับสิ่งปลูกสร้างให้แก่จำเลยแล้ว จนกระทั่งถึงเวลา



16:30 น. จำเลยก็ยังไม่มาตามกำหนดเวลาดังกล่าวและไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือให้โจทก์ (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อความของเจ้าพนักงานที่ดินเอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 4)

ข้อ 4. โจทก์ได้ติดตามทวงถามให้จำเลยชำระเงินค่าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เหลือ แต่จำเลยเพิกเฉย ครั้นสุดท้ายโจทก์จึงมอบให้ทนายความมีหนังสือทวงถามให้จำเลยชำระค่าซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจำนวนหนึ่งล้านบาทและค่าปรับจำนวน 200,000 บาท รวมเป็นเงิน 1,200,000 บาทพร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมาย และกำหนดให้จำเลยมาทำการรับโอนในวันที่ 20 เมษายน 2559 จำเลยได้รับหนังสือแล้ว แต่ก็ยังคงเพิกเฉย (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือทวงถาม และใบตอบรับ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 5 และ 6 ตามลำดับ)

ข้อ 5. การกระทำของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหายกล่าวคือจำเลยไม่ได้ชำระเงินค่าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เหลือเป็นเงินจำนวนหนึ่งล้านบาทและค่าปรับจำนวน 200,000 บาท รวมเป็นเงิน 1,200,000 บาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับตั้งแต่วันที่ 17 มกราคม 2559 จนถึงวันฟ้องเป็นเวลา 2 ปีรวมดอกเบี้ยจำนวน 180,000 บาท ดังนั้น รวมเป็นเงินที่จำเลยต้องชำระให้โจทก์ถึงวันฟ้องจำนวน 1,380,000 บาท และจำเลยต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 1,200,000 บาทนับถัดจากวันฟ้อง เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นและเมื่อจำเลยชำระเงินจำนวนดังกล่าวครบถ้วนแล้วให้จำเลยมาทำการรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากโจทก์

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับจำเลยได้จึงต้องนำคดีมาฟ้องต่อศาลเพื่อขอขามีศาลเป็นที่พึ่งเพื่อบังคับจำเลยต่อไป

#เคียงคู่ความสำเร็จ  
ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

คำฟ้อง  
ต้องแสดง  
โดยแจ้งชัด  
ซึ่งสถานที่  
แห่งข้อหา  
ของโจทก์  
และคำขอ  
บังคับ  
ทั้งข้ออ้างที่  
อาศัยเป็น  
หลักแห่ง  
ข้อหาเช่น  
ว่านั้น  
ป.วิ.พ.  
ม.172 ร.2



คำขอท้ายฟ้องแพ่ง

- ข้อ 1. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน 1,380,000 บาทให้แก่โจทก์
- ข้อ 2. ให้จำเลยชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 1,200,000 บาทนับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น
- ข้อ 3. เมื่อจำเลยชำระเงินตามข้อหนึ่งและข้อสองเรียบร้อยแล้วให้จำเลยรับโอนที่ดินโฉนดเลขที่ 13158 เลขที่ดินเจ็ดเจ็ดแขวงแสมดำเขตบางขุนเทียนกรุงเทพมหานครพร้อมบ้านเลขที่สี่ซอยแสมดำ 17 แขวงแสมดำเขตบางขุนเทียนกรุงเทพมหานครจากโจทก์
- ข้อ 4. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมศาลพร้อมค่าทนายความแทนโจทก์ด้วย


ลงชื่อ เกียรติศักดิ์ รัญจุมิตร ทนายความโจทก์

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายเกียรติศักดิ์ รัญจุมิตร ทนายความโจทก์เป็นผู้เรียงและเขียน

ลงชื่อ เกียรติศักดิ์ รัญจุมิตร ผู้เรียงและเขียน

คำขอ  
ท้าย  
ฟ้อง  
แพ่ง

ลงชื่อผู้ยื่น  
และระบุ  
ผู้เรียง  
และเขียน  
ด้วย

BANGKOK  
LAW 

#เคียงคู่ความสำเร็จ





#### 4. คำร้องขอยกเว้นค่าธรรมเนียมศาล

นางสาวอ้อเจ้า การเกิด ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายขุนศรีวิศาล วาจา  
บริษัท บุปเพสันนิवास จำกัด

โจทก์  
จำเลย

ระบุชื่อ  
คู่ความทุก  
ฝ่ายด้วย

ข้อ 1. คดีนี้โจทก์ได้ยื่นคำฟ้องต่อศาลในวันนี้

ข้อ 2. โจทก์ขอทราบเรียนต่อศาลว่าโจทก์ **ไม่มีทรัพย์สินเพียงพอที่จะเสียค่าธรรมเนียมศาลในการฟ้องคดีและหากไม่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมศาลโจทก์จะเดือดร้อนเกินสมควร** เนื่องจากโจทก์ไม่ได้ประกอบอาชีพใดๆ และยังมีภาระที่จะต้องอุปการะเลี้ยงดูบุตรผู้เยาว์ อีกทั้งโจทก์ไม่มีญาติพี่น้องที่มีฐานะพอที่จะช่วยเหลือในการชำระค่าธรรมเนียมศาลแทนโจทก์ได้ และไม่สามารถหยิบยืมเงินจากผู้ใดได้ ประกอบกับคำฟ้องของโจทก์มีมูลพอที่จะชนะคดีได้ เพราะเป็นคดีที่ฟ้องบังคับให้จำเลยปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขาย โจทก์จึงขอให้ศาลได้โปรดพิจารณาและมีคำสั่งอนุญาตให้โจทก์ฟ้องคดีโดยยกเว้นค่าธรรมเนียมศาลในการฟ้องคดีทั้งหมดให้แก่โจทก์ด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ประสงค์  
จะขอให้  
ศาลสั่ง  
อนุญาต  
อะไร ระบุ  
ให้ชัดเจน

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ เกียรติศักดิ์ รักยุติธรรม ทนายความโจทก์

คำร้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายเกียรติศักดิ์ รักยุติธรรม ทนายความโจทก์เป็นผู้เรียงและเขียน  
ลงชื่อ เกียรติศักดิ์ รักยุติธรรม ผู้เรียงและเขียน

**หมายเหตุ :** ป.วิ.พ. มาตรา 156/1 วรรคสอง เงื่อนไขที่ศาลจะอนุญาตให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมศาลคือ ผู้ร้องไม่มีทรัพย์สินเพียงพอที่จะเสียค่าธรรมเนียมศาล หรือหากผู้ร้องไม่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมศาลจะได้รับความเดือดร้อนเกินสมควร



5. คำฟ้องคดีอาญา

นางสาวอ้อเจ้า การะเกด

นางสาวคุณหญิง จำปา

โจทก์

จำเลย

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2561 เวลากลางวันหลังเที่ยง จำเลยได้บังอาจกระทำความผิดต่อประมวลกฎหมายอาญา โดยได้โพสต์ข้อความในเฟสบุ๊ค ซึ่งคนทั่วไปสามารถเข้าถึงและอ่านข้อความดังกล่าวได้ด้วยข้อความว่า “นางสาวอ้อเจ้า การะเกด ลูกหนี้ของหญิง ได้ปลอมสัญญาวางเงินมัดจำไปยื่นฟ้องต่อศาลว่า บริษัทของหญิงทำผิดสัญญาอย่างหน้าด้านไร้ยั้งอายทั้งที่นางสาวอ้อเจ้า ได้มากู้เงินจากหญิงไปเป็นจำนวนหนึ่งล้านบาท และไม่มีปัญญาใช้หนี้หญิงคนสันดานอย่างนี้ต้องบอกให้ชาวบ้านได้รับรู้จะได้ไม่ไปคบค้าด้วย”

การกระทำของจำเลยเป็นการใส่ความโจทก์ต่อบุคคลที่สามโดยประการที่น่าจะทำให้โจทก์เสียชื่อเสียงถูกดูหมิ่นหรือถูกเกลียดชัง อันเป็นการหมิ่นประมาทโดยการโฆษณา ด้วยเอกสารภาพวาดภาพระบายสีภาพยนตร์ภาพหรือตัวอักษรที่ทำให้ปรากฏไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ แผ่นเสียงหรือสิ่งบันทึกเสียงบันทึกภาพบันทึกตัวอักษรกระทำได้โดยการกระจายเสียง หรือการกระจายภาพ หรือโดยกระทำการป่าวประกาศด้วยวิธีอื่นทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์ได้ทราบเรื่องถึงเหตุแห่งการกระทำความผิดขณะที่โจทก์ไปเยี่ยมญาติที่บ้านเลขที่ 123 หมู่หนึ่งตำบลสระบัวอำเภอบึงสามพันจังหวัดปัตตานี

เหตุเกิดที่ตำบลสระบัวอำเภอบึงสามพันจังหวัดปัตตานีและที่วราชอาณาจักร โจทก์ไม่ได้แจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนเพราะประสงค์จะดำเนินคดีกับจำเลยด้วยตัวเอง

ควรมีควมแล้วแต่จะโปรด

แบบ  
คำฟ้อง  
คดีอาญา  
ตาม  
ป.วิ.อ.  
ม.158

บรรยายการ  
กระทำ  
ทั้งหลายที่  
อ้างว่าจำเลย  
ได้กระทำ  
ความผิด  
ข้อเท็จจริง  
และ  
รายละเอียด  
เกี่ยวกับ  
เวลาและ  
สถานที่ซึ่ง  
เกิดการ  
กระทำนั้น  
อีกทั้งบุคคล  
หรือสิ่งของที่  
เกี่ยวข้อง  
ด้วย  
พอสมควร  
เท่าที่จะให้  
จำเลยเข้าใจ  
ข้อหาได้ดี  
ในคดีหมิ่น  
ประมาท  
ด้วยคำพูด  
หนังสือ  
ภาพเขียน  
หรือสิ่งอื่น  
อันเกี่ยวกับ  
ชื่อนาม  
ประมาท ให้  
กล่าวไว้โดย  
บริบูรณ์หรือ  
ติดมาท้าย  
ฟ้อง



**คำขอท้ายฟ้องคดีอาญา**

ขอให้ลงโทษจำเลยตามประมวลกฎหมายอาญามาตรา 326 และมาตรา 328

ลงชื่อ นางสาวออเจ้า การะเกด โจทก์\*\*\*

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายเกียรติศักดิ์ รักยุติธรรม ทนายความโจทก์ เป็นผู้เรียงและเขียน

ลงชื่อ เกียรติศักดิ์ รักยุติธรรม ผู้เรียงและเขียน

**หมายเหตุ :** ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา มาตรา ๑๕๘ บัญญัติว่า

ฟ้องต้องทำเป็นหนังสือ และมี

(๑) ชื่อศาลและวันเดือนปี

(๒) คดีระหว่างผู้ใดโจทก์ผู้ใดจำเลย และฐานความผิด

(๓) ตำแหน่งพนักงานอัยการผู้เป็นโจทก์ ถ้าราษฎรเป็นโจทก์ให้ใส่ชื่อตัว นามสกุล อายุ ที่อยู่ ชาติและบังคับ

(๔) ชื่อตัว นามสกุล ที่อยู่ ชาติและบังคับของจำเลย

(๕) การกระทำทั้งหลายที่อ้างว่าจำเลยได้กระทำความผิด ข้อเท็จจริงและรายละเอียดที่เกี่ยวกับเวลาและสถานที่ซึ่งเกิดการกระทำนั้นๆ อีกทั้งบุคคลหรือสิ่งของที่เกี่ยวข้องด้วยพอสมควรเท่าที่จะให้จำเลยเข้าใจข้อหาได้ดี ในคดีหมิ่นประมาท ถ้อยคำพูด หนังสือ ภาพขีดเขียนหรือสิ่งอื่นอันเกี่ยวกับข้อหมิ่นประมาท ให้กล่าวไว้โดยบริบูรณ์หรือติดมาท้ายฟ้อง

(๖) อ้างมาตราในกฎหมายซึ่งบัญญัติว่าการกระทำเช่นนั้นเป็นความผิด

(๗) ลายมือชื่อโจทก์ ผู้เรียง ผู้เขียนหรือพิมพ์ฟ้อง\*\*\*

\*\*\*ใครบ้างมีสิทธิลงลายมือชื่อในคำฟ้องอาญา

๑. พนักงานอัยการ กรณีที่พนักงานอัยการเป็นโจทก์ฟ้อง

๒. ผู้เสียหายในกรณีผู้เสียหายเป็นโจทก์ฟ้องคดีเอง

๓. ผู้รับมอบอำนาจของผู้เสียหาย (คำพิพากษาฎีกาที่ ๘๙๐/๒๕๐๒ และ ๕๐๒/๒๕๒๓)

๔. กรณีพิมพ์ลายนิ้วมือแทนการลงลายมือชื่อ ต้องมีพยานรับรองลายมือชื่อสองคน (คำพิพากษาฎีกาที่ ๒๕๕๐/๒๕๒๒)

๕. ทนายความไม่มีอำนาจลงชื่อเป็นโจทก์ในคดีอาญา

ลงชื่อผู้ยื่น  
และระบุ  
ผู้เรียง  
และเขียน  
ด้วย  
\*\*\*คำฟ้อง  
อาญา  
ทนายความ  
ไม่มีอำนาจ  
ลงชื่อใน  
ฐานะโจทก์



6. การกระทำของนายปราศคุณธรรมผิดมรรยาททนายความหรือไม่อย่างไร

ตามข้อบังคับสภาทนายความว่าด้วยมรรยาททนายความพ.ศ. 2529 ข้อ 10 ใช้อุบายอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวต่อไปนี้เพื่อจูงใจให้ผู้ใดมอบคดีให้ว่าต่างหรือแก้ต่าง

(2) อวดอ้างว่าตนมีความรู้ยิ่งกว่าทนายความคนอื่น

ตามที่นายปราศ คุณธรรม ในฐานะทนายความ ได้แจ้งให้นางสาวคุณหญิง จำปา ทราบว่า ตนเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญในการทำคดีทุกประเภท โดยเฉพาะอย่างยิ่งคดีซื้อขายที่ดินและตนรู้จักนายเกียรติศักดิ์ รักคุณธรรม เป็นอย่างดีเพราะเรียนมาด้วยกัน อีกทั้งตนเองยังเรียนเก่งและว่าความเก่งกว่า หากตนเป็นทนายความให้คดีชนะแน่นอน ถือว่าเป็นการอวดอ้างว่าตนเป็นผู้มีความรู้ยิ่งกว่านายเกียรติศักดิ์ รักคุณธรรม ซึ่งเป็นทนายความและเป็นการใช้อุบายอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อจูงใจให้นางสาวคุณหญิง จำปา ซึ่งเป็นตัวความมอบคดีให้นายปราศคุณธรรมว่าต่างแก้ต่างให้

การกระทำของนายปราศ คุณธรรม ถือว่าเป็นการใช้อุบายอวดอ้างเพื่อจูงใจให้ผู้ใดมอบคดีให้ เป็นการประพฤติผิดมรรยาททนายความข้อบังคับสภาทนายความว่าด้วยมรรยาททนายความพ.ศ. 2529 ข้อ 10 (2)

#เคียงคู่ความสำเร็จ



คำสั่ง ให้ทำคำตอบทุกข้อในสมุดคำตอบ โดยไม่ต้องใช้แบบพิมพ์ การตอบในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ คำฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา ให้ระบุชื่อคู่ความทุกฝ่ายด้วย กรณีคำคู่ความและคำร้องคดีไม่มีข้อพิพาท ให้ลงชื่อผู้ยื่นและระบุผู้เรียงและเขียนด้วย

ข้อ 1 สัญญาจะซื้อจะขาย	12 คะแนน
ข้อ 2 หนังสือบอกกล่าว	10 คะแนน
ข้อ 3 คำฟ้องคดีแพ่งและคำขอทำยฟ้อง	30 คะแนน
ข้อ 4 คำร้องขอยกเว้นค่าธรรมเนียมศาล	6 คะแนน
ข้อ 5 คำฟ้องคดีอาญา และคำขอทำยฟ้อง	12 คะแนน
ข้อ 6 การกระทำของนายปราศ คุณธรรม ผิดมรรยาททนายความหรือไม่อย่างไร อย่างไร	10 คะแนน

### ประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา 326 ผู้ใดใส่ความผู้อื่นต่อบุคคลที่สาม โดยประการที่น่าจะทำให้ผู้อื่นนั้นเสียชื่อเสียง ถูกดูหมิ่น หรือถูกเกลียดชัง ผู้นั้นกระทำความผิดฐานหมิ่นประมาท ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา 327 ผู้ใดใส่ความผู้ตายต่อบุคคลที่สาม และการใส่ความนั้นน่าจะเป็นเหตุให้บิดา มารดา คู่สมรส หรือบุตรของผู้ตายเสียชื่อเสียง ถูกดูหมิ่นหรือถูกเกลียดชัง ผู้นั้นกระทำความผิดฐานหมิ่นประมาท ต้องระวางโทษดังบัญญัติไว้ในมาตรา 326 นั้น

มาตรา 328 ถ้าความผิดฐานหมิ่นประมาทได้กระทำโดยการโฆษณาด้วยเอกสาร ภาพวาด ภาพระบายสี ภาพยนตร์ ภาพหรือตัวอักษรที่ทำให้ปรากฏไม่ว่าด้วยวิธีใด ๆ แผ่นเสียง หรือสิ่งบันทึกเสียง บันทึกภาพ หรือบันทึกอักษร กระทำโดยการกระจายเสียง หรือการกระจายภาพ หรือโดยกระทำการป่าวประกาศด้วยวิธีอื่น ผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี และปรับไม่เกินสองแสนบาท

